

Impayés de loyer

Commandement de Payer

Délivré par l'huissier

2 mois

Assignation en résiliation de bail

2 mois

Audience

Décision de Justice

Délai de paiement
3 ans maximum

Résiliation du bail

Commandement de quitter les lieux

2 mois

Demande de concours de la force publique

2 mois

Accord du préfet pour expulsion

Absence de réponse

Mise en jeu de la responsabilité de l'État

Durant toute la durée de la procédure, vous pouvez saisir :

Le FSL : Fonds de solidarité pour le logement

La commission de surendettement des particuliers

Signalement de l'impayé à la CCAPEX ou à la CAF/MSA

Réalisation d'un diagnostic social et financier (DSF) par un travailleur social

Possibilité de déposer un dossier DALO pour assurer une solution de relogement

Possibilité de saisir le juge de l'exécution afin de suspendre la procédure d'expulsion (de 3 mois à 3 ans), le temps de quitter le logement

Réactualisation du diagnostic social et financier